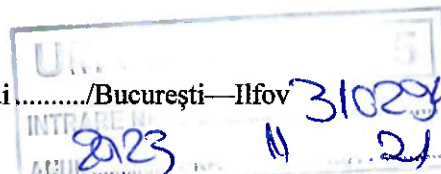


Către
Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului/București—Ilfov
Domnului inspector-șef

CEREREA Nr. din 20
pentru eliberarea eliberare aviz si



I. Date de identificare ale persoanei care depune cererea:

Numele, prenumele: PRIMARIA SECT 1 BUCURESTI, cu domiciliul în județul BUCURESTI,
municipiul/orașul/comuna BUCURESTI, sectorul/satul,
str. BANU MANEA, nr. 9, bl., sc., et., ap., codul poștal,
telefon, fax, email vlad@popescu.ro, în calitate de
investitor/beneficiar, reprezentat prin LEU VLAD FLORENTIN, județul PRAGHVA,
municipiul/orașul/comuna PLOIESTI, sectorul/satul,
str. OZZA UODA, nr. 7, bl. DA, sc. 6, et. 23, ap., codul poștal

II. Detalii despre solicitare:

- a) documentul solicitat: AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă; aviz de amplasare în parcelă, privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
b) titlul proiectului/construcției/amenajării/instalației: REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE
c) destinația principală: SCOLA GIMNAZIALA 178
d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit. a): CERTIFICAT DE URBANISM

III. Detalii pentru identificarea construcției/amenajării:

Județul BUCURESTI, municipiul/orașul/comuna BUCURESTI, sectorul/satul,
str. DRIDU, nr. 2, bl., sc., et., ap., codul poștal

IV. Date referitoare la construcție/amenajare¹:

- a) destinația și tipul: SCOLA
b) categoria de importanță: C-NORMALA
c) aria construită și desfășurată: AC = 1266 MP; AD = 3562 MP
d) volumul și regimul de înălțime: V = 12469 MP; P.L. = P + 2E
e) numărul maxim de utilizatori: 876 PERSOANE
f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): II
g) riscul de incendiu: MIC
h) distanțele de siguranță față de vecinătăți: 8M(N); 47,66m(E); 35,42m(S); 23,41m(V)
i) numărul compartimentelor de incendiu: 2

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022, conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare a cererii doresc să fiu informat: tel. 0453040533 /

e-mail vlad@popescu.ro fax

hoxana@popescu.ro

Data 20.11.2023

Semnătura

¹Datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant

OPIS
cu documentele depuse pentru eliberarea
avizului/autorizației de securitate la incendiu/de protecție civilă

SCOALA GIMNAZIALA NR. 178, STR. DRIDU, NR. 2

NR. CRT.	DENUMIREA DOCUMENTULUI	SERIA, CODUL, NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE ETC.	NUMĂRUL DE FILE	FORMATUL
1.	Cerere		1	A4
2.	Imputernicire + C.I.		2	A4
3.	Certificat de înregistrare fiscală		2	A4
4.	Act de proprietate		11	A4
5.	Certificat de Urbanism	nr. 428/23/D/12023 din 29.03.2023 nr. 121/24/SU-BIF-A DIN 06.03.2024	4	A4
6.	Anexa C.U. - Extras plan cadastral scara 1 : 500		1	A4
7.	Anexa C.U. - Extras plan cadastral scara 1 : 2000		1	A4
8.	Extras de Carte Funciara Pentru Informare nr. 217925 Bucuresti Sector 1	nr. 217925	3	A4
9.	Aviz Hidranti Apa Nova	92313407 din 17.07.2023	3	A4
10.	Foaie de capat si Borderou general		1	A4
11.	Referate de verificare MDRAP pentru cerințele Cc și Ci	Cc – 2678/20.11.2023 It – 4432/20.11.2023 le – 4431/20.11.2023 ls – 4433/20.11.2023	4	A4
12.	Legitimații vericatori atestați		4	A4
13.	Scenariu de Securitate la incendiu		34	A4
14.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01	1	A4
15.	PLAN DE SITUATIE	A02	1	A2

16.	PLAN PARTER	A03	1	A1 E
17.	PLAN ETAJ 1	A04	1	A1 E
18.	PLAN ETAJ 2	A05	1	A1 E
19.	PLAN INVELITOARE	A06	1	A1 E
20.	SECTIUNI	A07	1	A2E
21.	FATADE	A08	1	A1 E
22.	GOSPODARIE DE APA HIDRANTI INTERIORI	A09	1	A3

Data 20.11.2023

Semnătura





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE
SERVICIU

ÎMPUTERNICIRE

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, conform contractului nr. **J-AC/281/23.12.2022** privind Servicii de actualizare a Expertizelor tehnice și refacerea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistență tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și servicii conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București încheiat cu Asociera POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL,

împuternicește pe domnul **Leu Vlad-Florin**, posesor al CI seria **PX nr. 668127** să reprezinte instituția în vederea depunerii/ridicării documentațiilor pentru obținerea Certificatelor de Urbanism, a avizelor solicitate în certificatele de urbanism precum și achitarea de taxe și onorarii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Primar

CLOTILDE - MARIE - BRIGITTE
ARMAND



Întocmit, Adriana Răceanu
Consilier principal

Rac

Pagina 1 din 1

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA PY NR 668127

IDENTITY CARD

CNP 1941115297291

SERIA PX NR 668127

T7T7J

Name/Nom/Lasi name

LEU

Prenume/Prenom/First name

VLAD-FLORIN

Catăeni/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc născere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. PH Mun. Ploiești

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.PH Mun.Ploiesti

Str.Cuza Vodă nr.7 bl.D9 et.6 ap.23

Emissione/Delivree par/Issued by

SPCLEP Ploiesti

Valabilitate/Validite/Validity

02.08.19-15.11.2026

589 PH[illegible]

PX668127<2ROU9411151M261115812972917



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 31306-1/16.11.2022

CĂTRE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178

250
2 02 2023

În atenția,

Doamnei/Domnului Director

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. **3233/11.11.2022** , înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 31606-1/14.11.2022, vă confirmăm următoarele:

*instituția de învățământ denumită **ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178** , cu sediul în **STR. DRIDU NR. 2** , sector 1, București, având codul fiscal nr. **20769247** , conform Certificatului de înregistrare fiscală Seria A , nr. **0695402** , funcționează ca unitate de învățământ preuniversitar de stat cu nivel în Municipiul București, conform Deciziei ISMB nr. 4533/15.11.2022, Anexa 1, la poziția nr. 151 .*

Prezenta adresă este valabilă în perioada anului școlar 2022-2023.

**INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
VLAD FLORENTIN DRINCEANU**



Consilier arhivă
Gruber Nadia



ROMÂNIA
MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0695402

Denumire/Nume și prenume:
SCOALA GIMNAZIALA NR. 178

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1,
STR. DRIDU, Nr.2

Entitat

000000000000000000000000866253024

A

Cod M.I.F. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20769247

Data atribuirii (C.I.F.):

25.01.2007

Data eliberării:

15.10.2012

Se utilizează începând cu 01.01.2007

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului
București pentru anul școlar 2022-2023*

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-002/14.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. M-3/14/14.01.2022;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M3-15/14.01.2022 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 19 și art. 61 alin. (1) și (2) și art. 63 alin. (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Educației nr. 5511/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023;

În conformitate cu Avizul conform emis de către Inspectoratul Școlar al Municipiului București în vederea reorganizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar particular din Sectorul 1 al Municipiului București pentru anul școlar 2022-2023 transmis prin adresa nr. 28887/21.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 67953/27.12.2021;

În temeiul art.5 lit. ee), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rețeaua unităților de învățământ de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al municipiului București pentru anul școlar 2022-2023, potrivit Anexei nr. 1 a prezentei hotărâri de consiliu.

Art.2.- Se aprobă rețeaua unităților de învățământ particular cu personalitate juridică din Sectorul 1 al municipiului București pentru anul școlar 2022-2023, potrivit Anexei nr. 2 a prezentei hotărâri de consiliu.

Art.3.- Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 de voturi pentru, un consilier local nu și-a exprimat opțiunea de vot, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.01.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 12
Data: 20.01.2022

Anexa nr.1

REȚEAUA
unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al Municipiului
București
în anul școlar 2022-2023

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII DE ÎNVAȚĂMÂNT	NIVELUL ȘCOLARIZAT	ADRESA	NR. TEL
1	Grădinița Nr. 42	Pre	București, Sector 1, Gala Galaction Nr. 1;	0212242440
2	Grădinița Nr. 44	Pre	București, Sector 1, Str. Rarîngeeni Nr. 24; Str. Izbuțeni Nr. 1-3	0216674297
3	Grădinița Nr. 46	Pre	București, Sector 1, Str. Mannorei Nr. 13 - 15	0216673475 0216676045
4	Grădinița Nr. 47	Pre	București, Sector 1, Str. M. Varlaam Nr. 140; Str. Episcop Vulcan Nr. 47a	0216672545
5	Grădinița Nr. 50	Pre	București, Sector 1, Str. Nicolae Iorga Nr. 5; Căderea Bastiliei Nr. 13	0212128804 0213163635
6	Grădinița Nr. 52	Pre	București, Sector 1, Str. Docenților Nr. 5; București, Sector 1, Str. Petoși Șandor Nr. 16	0212223117 0212226675
7	Grădinița Nr. 97	Pre	București, Sector 1, Str. Islaz Nr. 13; Str. Minervei Nr. 31;	0212241162 0216670051 0216682122
8	Grădinița Nr. 116	Pre	București, Sector 1, Str. Mendeleev Nr. 27	0213168043
9	Grădinița Nr. 122	Pre	București, Sector 1, Str. Băneasa Nr. 12	0212320179
10	Grădinița Nr. 203	Pre	București, Sector 1, Str. C.A. Rosetti Nr. 32	0213112352
11	Grădinița Nr. 206	Pre	București, Sector 1, Str. C. Disescu Nr. 37; Str. Iăcăleț Nr. 12; Str. Dobrogeanu Ghinea Nr. 156; Str. Witting Nr. 15;	0212229287 0212320434 0212693341 0213112991 0213139069
12	Grădinița Nr. 222	Pre	București, Sector 1, Str. Arad Nr. 38; Str. Elena Pleșoianu Nr. 4	0216673480 0216670975 0212241166
13	Grădinița Nr. 248	Pre	București, Sector 1, Str. Artur Vurtejanu Nr. 15; Str. Ostașilor Nr. 2	0212224120 0213143283
14	Grădinița Nr. 251	Pre	București, Sector 1, Str. Venezieala Nr. 11; Str. Miercani Nr. 89	0212301417 0212301275
15	Grădinița Nr. 252	Pre	București, Sector 1, Str. Alea Alexandru Nr. 34; Calea Dorobanți Nr. 60, Str. Frumoasa Nr. 24	0212302296
16	Grădinița "Steaua"	Pre	București, Sector 1, Str. Ion Inculeț Nr. 5-7	0212245962 0212245964
17	Grădinița Nr. 283	Pre	București, Sector 1, Bd. Ficusului Nr. 25,	0212223077

Anexa nr.1

REȚEAUA
unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al Municipiului
București
în anul școlar 2022-2023

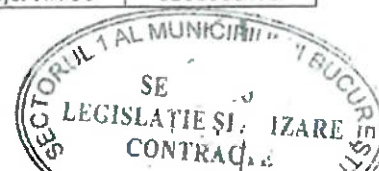
			Calca Floreasca Nr. 165	0212322617 0212330974 0212322093
18	Grădinița M.Ap.N. Nr. 2	Pre	București, Sector 1, Str. G-Ral Cristescu Nr. 5	0213156889
19	Școala Gimnazială "Sfintii Voievozi"	Pre,Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Atelierului Nr. 25; Str. A.I.Cuza Nr. 58	0213179916 0213127572 0213181416 0212228653
20	Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu"	Pri, Gim	București, Sector 1, Șos. Nicolae Titulescu Nr. 50-52	0212236393
21	Școala Gimnazială Nr. 5	Pri, Gim	București, Sector 1, Calea Victoriei Nr. 114	0213169918 0213169236
22	Școala Gimnazială Nr. 6	Pre, Pri, Gim	București, Sector 1, Str. C-Tin Dobrogeanu Gherea Nr. 74, Șos. Gh.Ionescu Sisești Nr.66- 68	0212332730
23	Școala Gimnazială Nr. 7	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Neagoe Vodă Nr. 11	0212321531
24	Școala Gimnazială "I. Heliade Rădulescu"	Pre, Pri, Gim	București, Sector 1, Șos. Kiseleff Nr. 5-7; Str. Henri Coandă Nr. 24b; Str. Monetăriei Nr. 2	0213163631 0213163633 0213163634 0212128803 0213163632
25	Școala Gimnazială "Herăstrău"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Borșa Nr. 27	0212326613
26	Școala Gimnazială Nr. 13	Pre, Pri, Gim	București, Sector 1, Bd. Petrila Nr. 10-12; Str. Coralilor Nr. 59-61	0213510198 0216676704
27	Școala Gimnazială "Pia Brătianu"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Petofi Șandor Nr. 16	0212226590
28	Școala Gimnazială "Titu Maiorescu"	Pri, Gim	București, Sector 1, Calea Dorobanților Nr. 163	0212301501 0212301673
29	Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Știrbei Vodă Nr. 32-34	0213138287
30	Școala Gimnazială "Uruguay"	Pre,Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Virgiliu Nr. 40, Str. Popa Tatu Nr. 47; Str. Bihor Nr. 31	0216370361 0213159559 0213159555 0213168510
31	Școala Gimnazială Nr. 162	Pre,Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Copșa Mică Nr. 1a; Str. Sângerului Nr. 23-27	0212205484 0212201651
32	Școala Gimnazială "Geo Bogza"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Barbu Lăutaru Nr. 4	0212223072 0212234873
33	Școala Gimnazială "Petre Ispirescu"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Vasile Gherghel Nr. 2	0212241163 0212244834
34	Școala Gimnazială "Eugen Barbu	Pre,Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Pavlov Nr. 68-70; Str. Ion Inculeț Nr. 2	0212240937
35	Școala Gimnazială "Sf. Nicolae"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Lainici Nr. 4-8	0212241846 0212241837



Anexa nr.1

REȚEAUA
unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al Municipiului
București
în anul școlar 2022-2023

36	Școala Gimnazială "Nicolae Grigorescu"	Pre,Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Coralilor Nr. 1; Str. Hrisovului Nr. 24	0216671547 0216673815 0216672765
37	Școala Gimnazială Nr. 178	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Dridu Nr. 2	0216670335 0216672050 0216675554
38	Școala Gimnazială Nr. 179	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Ardealului Nr. 34	0216670247 0216674272
39	Școala Gimnazială Nr. 181	Pre, Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Nazarcea Nr. 30	0213105599 0213105970 0213100533
40	Școala Gimnazială "Alexandru Costescu"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Amintirii Nr. 26;	0216674540
41	Școala Gimnazială Nr. 183	Pre,Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Dumei Nr. 1	0216673380 0216685383
42	Școala Gimnazială Nr. 184	Pre, Pri, Cim	București, Sector 1, Str. Ștefan Magheri Nr. 13	0216672225
43	Școala Gimnazială "Elena Văcărescu"	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Stanislav Cihoschi Nr. 15	0213163630
44	Școala Gimnazială Nr. 192	Pri, Gim	București, Sector 1, Str. Munteniei Nr. 28	0216670296 0216671265
45	Colegiul Național "Sfântul Sava"	Lic Teo	București, Sector 1, Str. G-Ral Berthelot Nr. 23	0213100773 0213126821 0213149294 0213144284
46	Colegiul Național "I.L.Caragiale"	Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Calea Dorobanților Nr. 163	0212301021 0212302891 0212311107 0212302896
47	Colegiul Național De Informatică "Tudor Vianu"	Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Str. Arh. Ion Mincu Nr. 10	0212226670
48	Colegiul German "Goethe"	Pre, Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Str. Stanislav Cihoschi Nr. 17; Str. Christian Tell Nr.22	0212113425 0212101776 0212113040
49	Colegiul Național "Aurel Vlaicu"	Lic Teo, Lic Voc	București, Sector 1, Str. S.Ludwig Roth Nr. 1	0212242385 0212245018
50	Colegiul Național "Ion Neculce"	Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Str. Ion Neculce Nr. 2	0212235555 0212224145 0212224179
51	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	Pre,Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Str. Jean Monnet Nr. 2; Calea Floreasca Nr. 96	0212301401 0212305078 0212317400 0212304887
52	Liceul Teoretic "C-Tin Brâncoveanu"	Lic Teo	București, Sector 1, Str. Pajura Nr. 9	0216670890 0216674295 0216670550 0216675910
53	Liceul Teoretic "Nicolae Iorga"	Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Bd. Ion Mihalache Nr. 126	0212242026 0212232780
54	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	Pri, Gim, Lic	București, Sector 1, Calea Griviței Nr. 56	0213108473

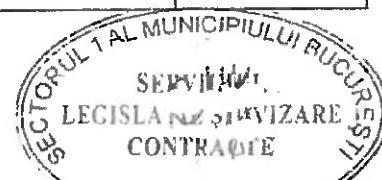


Anexa nr.1

REȚEAUA

unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al Municipiului București
în anul școlar 2022-2023

		Teo		0213173348
55	Liceul Teoretic "Alexandru Vlahuță"	Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Str. Școala Floreasca Nr. 5	0212305292 0212338277
56	Liceul Teoretic Bilingv "Miguel De Cervantes"	Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1, Calea Plevnei Nr. 38- 40, Str. Sf. Constantin Nr. 6	0213149312 0213125821
57	Liceul De Arte Plastice "Nicolae Tonitza"	Gim, Lic Voc	București, Sector 1, Str. G-Ral Berthelot Nr.56 58; Bd. Iancu De Ilmedoara Nr. 25- 27	0212302793 0212312890 0212302794 0213131216 0213145529 0213100814
58	Colegiul Național De Muzică "George Enescu"	Pri, Gim, Lic Voc	București, Sector 1, Str. Gheorghe Manu Nr. 30	0213108870 0213108871 0213108890
59	Liceul Greco-Catolic "Timotei Cipariu"	Pre, Pri, Gim, Lic Teo, Lic Voc	București, Sector 1, Str. Bucegi Nr. 97	0216678434 0216671682
60	Liceul Teoretic "George Călinescu"	Lic Teo	București, Sector 1, Str. Biserica Amzei Nr. 20-24	0213178382
61	Colegiul Economic "V. Madgearu"	Lic The	București, Sector 1, Bd. Dacia Nr. 34	0212117256 0212110723
62	Colegiul Tehnic "Media"	Prof, Lic Teh, Lic Teo, Lic Voc, Pos	București, Sector 1, Str. Jiului Nr. 163	0216675585 0216685867
63	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivița"	Prof, Lic The, Lic Voc, Pos	București, Sector 1, Calea Griviței Nr. 363	0212240770 0212240605
64	Colegiul Tehnic "Dinicu Golescu"	Lic The, Lic Teo, Lic Voc, Prof, Pos	București, Sector 1, Calea Giulești Nr. 10	0216370484 0216370494
65	Colegiul Tehnic De Arhitectură Și Încălzire Publice "Ioan N. Socolescu"	Lic Teh, Lic Teo, Lic Voc, Pos	București, Sector 1, Str. Occidentului Nr. 12	0213108958 0213108955
66	Colegiul Tehnologic "Viaceslav Harnaj"	Prof, Lic Teh	București, Sector 1, Bd. Ficusului Nr. 20-26	0212327165 0212332843
67	Colegiul Tehnic De Aeronautică "Henri Coandă"	Prof, Lic Teh, Lic Teo	București, Sector 1, Bd. Ficusului Nr. 44	0212323616 0212323552 0212323734
68	Colegiul Tehnic "Mircea Cel Bătrân"	Prof, Lic Teh, Pos	București, Sector 1, Str. Feroviarilor Nr. 37	0212242376 0212241955
69	Colegiul Tehnic Feroviar "Mihai I"	Gim-Sp, Lic The, Lic Teo, Lic Voc Lic Voc, Pos	București, Sector 1, Tr. Butuceni Nr. 10	0212207795 0212207750
70	Liceul "Dimitrie Paciurea"	Lic The, Lic Voc	București, Sector 1, Str. Băiculești Nr. 29	0216670195 0216672326 0216670164
71	Școala Militară De Maiștrii Militari Și Subofițeri De Logistică	Pos	București, Sector 1, Str. Crinului Nr. 2	0214363484
72	Grădinița Specială Pentru Hipoacuzici Nr. 63	Pre/Spe	București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil Nr. 24	0212329819



Anexa nr.1

REȚEAUA
unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al Municipiului
București
în anul școlar 2022-2023

73	Școala Gimnazială Specială Pentru Surzi Nr. 1	Pre,Pri,Gim/Spe	București, Sector 1, Str. Neatârării Nr. 5	0216672090
74	Școala Gimnazială Specială Nr. 7	Pri, Gim / Spe	București, Sector 1, Str. Surorilor Nr. 4	0216673995
75	Școala Gimnazială Specială Nr. 8	Pre, Pri, Gim / Spe	București, Sector 1, Str. Victor Daimăca Nr. 2	0216675295
76	Școala Gimnazială Specială Nr. 10	Pre, Prim, Gim/Spe	București, Sector 1, Str. Bucureștii Noi Nr.122a; Str. Neatârării Nr.5	0213141030 0216672090
77	Școala Gimnazială De Arte "Iosif Sava"	Gim/Ar	București, Sector 1, Str. Constantin Dissescu Nr. 37	0212312470
78	Școala Gimnazială De Arte Nr. 3	Gim/Ar	București, Sector 1, Str. Știrbei Voda Nr. 101	0213142361

REȚEAUA

Unităților De Învățământ Preuniversitare De Stat Fără Personalitate Juridică, Structuri Arondate, Din Sectorul 1 Al Municipiului București Pentru Anul Școlar 2022-2023

1	Colegiul Terțiar Nonuniversitar- Ulsamv-Structură Arondată La Universitatea De Științe Agronomice Și De Medicină Veterinară	Pos	București, Sector 1, B-Dul. Mărăști Nr. 59	0213182564
---	--	-----	--	------------

REȚEAUA

Cluburilor Sportive Școlare Și A Unităților De Învățământ Pentru Activități Extrașcolare Din Sectorul 1 Al Municipiului București Pentru Anul Școlar 2022-2023

1	Clubul Sportiv Școlar Nr. 1	Lic/Sp	București, Sector 1, Str. Ion Mihalache Nr. 162	0212242230
2	Clubul Copiilor Sector 1	Gim	București, Sector 1, Str. Herman Oberth Nr. 2	0213112346



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **Anexa nr. 2**
20 JAN 2022

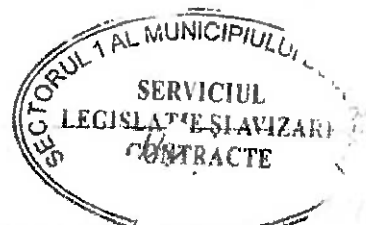
Anexa nr.2

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Daniel Constantin GUMBULEA
unităților de învățământ preuniversitar particular din Sectorul 1 al Municipiului București
în anul școlar 2022-2023



1	Grădinița „Cami”	Pre	București, Sector 1, Str. Carol Knappe Nr. 45	0723965995
2	Grădinița „Căsuța Piticilor”	Pre	București, Sector 1, Str. Elena Clucereasa Nr. 57-61	0724245249
3	Grădinița „Ge. Ce. Pic (Englishkinder)”	Pre	București, Sector 1, Str. Docenților Nr. 3	0212225883
4	Grădinița „Hansel Und Grethel”	Pre	București, Sector 1, Str. Av. Ștefan Sănătescu Nr. 19	0212247704
5	Grădinița „Happy Kids”	Pre	București, Sector 1, Str. Școala Floreasca Nr. 3	0212305035
6	Grădinița „Karin's Kids Academy”	Pre	București, Sector 1, Str. Hermann Oberth Nr. 33	0212550005
7	Grădinița „Avenor”	Pre	Str. Alexandru Constantinescu Nr.65	0212232622
8	Grădinița „Mary Poppins”	Pre	București, Sector 1, Str. Aron Cotruș Nr. 69e	0212333868
9	Grădinița Cu Program Normal Și Program Prelungit „Miniterra Kindergarten”	Pre	București, Sector 1, Intrarea Măguricea Nouă Nr.5	0722267644
10	Grădinița „The Little Artist”	Pre	București, Sector 1, Str. Intr. Zabłowski Nr. 7	0732022475
11	Grădinița „Super Kids Center Odi”	Pre	București, Sector 1, Str. Timișului Nr. 48	0311060689
12	Grădinița „Ioanid”	Pre	București, Sector 1, Str. Polonă Nr. 4	0212118290
13	Grădinița Cu Program Normal Și Program Prelungit „Teddybar 2”	Pre	București, Sector 1, Str. Virgil Pleșoiaru Nr.1	0723950393
14	Grădinița Cu Program Prelungit „Zum-Zum”	Pre	București, Sector 1; Str. Vespasian Nr. 37	213175105
15	Grădinița „Kinderakademie”	Pre	București, Sector 1, Str. Sf. Voievozilor. 28	311048863
16	Grădinița „Sf. Dumitru - Mavrogheni”	Pre	București, Sector 1, Str. Monetăriei Nr. 4	0213186471
17	Grădinița Lui David	Pre	București, Sector 1, Intrarea	0212327733

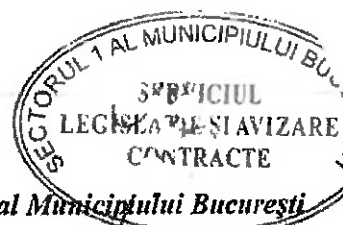
Anexa nr.2



REȚEAUA
unităților de învățământ preuniversitar particular din Sectorul 1 al Municipiului București
în anul școlar 2022-2023

			Catedrei Nr. 10	
18	Grădinița „Christophori International”	Pre	București, Sector 1, Str. Puțul Cu Plopi Nr.8	0721 369 354
19	Grădinița Cu Program Normal Și Program Prelungit „Kluge Kinder”	Pre	București, Sector 1, Str. Lt. Aviator Ghe. Stâlpeanu Nr.29	0765188891
20	Grădinița „Iboo”	Pre	București, Sector 1, B-Dul Expoziției Nr.2	0773975780
21	Grădinița ”Montessori Kids At Work”	Pre	București, Sector 1, Str. Ghidoveanu Nr. 6	0771698184
22	Grădinița „Creative Minds”	Pre	București, Sector 1, Str. Alexandru Depărățeanu Nr.38	0726152551
23	Grădinița Cu Program Normal Si Prelungit ”Aristokids”	Pre	București, Sector 1, Str. Lebedei Nr. 25	0722648885
24	Grădinița ”Olga Gudynn International School”	Pre	București, Sector 1, Str. Făgăraș Nr.6	0214106995
25	Grădinița Cu Program Prelungit ”Imca 2”	Pre	București, Sector 1, Str. Intrarea Poiana Nr. B12-13	0744894206
26	Grădinița „Karin's Kids Academy”	Pre	București, Sector 1, Str. Hermann Oberth Nr. 33	0212550005
27	Grădinița Kids Club Băneasa	Pre	București, Sector 1, Str. Neagoe Vodă Nr. 58	0724282282
28	Grădinița Cu Program Prelungit ”Kinderlachen”	Pre	București, Sector 1, Str. Polonă Nr.15,	0745048150
29	Grădinița ”Montesori Universe”	Pre	București, Sector 1, Str. Petre S. Aurelian Nr.12	072368084
30	Grădinița ”Beautiful Minds”	Pre	București, Sector 1, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești Nr. 1 Bis	0721725389
31	Grădinița Cu Program Prelungit ”Tărâmul Cunoașterii”	Pre	București, Sector 1, Str. Ioan G. Bibescu Nr.11	0721520004
32	Grădinița ”Kids Cloud”	Pri	București, Sector 1, Șos. București-Ploiești Nr. 135m	0765734696
33	Grădinița ”Schunffel Zentrum ”	Pre	București, Sector 1, Str. Măicănești Nr.58a	0770317894

Anexa nr.2



REȚEAUA
unităților de învățământ preuniversitar particular din Sectorul 1 al Municipiului București
în anul școlar 2022-2023

34	Grădinița Mami Și Tati	Pre	București, Sector 1, Str. Grigore Alexandrescu Nr. 58	0735523475
35	Grădinița "Analesia"	Pre	București, Sector 1, Str. Paris Nr. 57	0741332222
36	Grădinița "Die Biene Maja"	Pre	București, Sector 1, Str. Gârlei Nr. 78	0723361697
37	Grădinița Din Povești	Pre	București, Str. Costache Marinescu Nr. 1a, Sector 1	0724987747
38	Grădinița Cu Program Prelungit "Academiei Ștrumfilor"	Pre	București, Str. Athanasie Enescu Nr. 35, Sector 1	0723338160
39	Grădinița Cu Program Prelungit "Apple Tree"	Pre	București, Str. Măicănești Nr. 22, Sector 1	0756151434
40	Grădinița Cu Program Normal Și Program Prelungit "Monteclaris"	Pre	București, Str. Maria Hagi Moscu Nr. 29, Sector 1	0725977855
41	Grădiniței Cu Program Normal Și Prelungit "Ruffy Ștrumfi"	Pre	București, Str. Pieței Nr. 5a, Sector 1	0721305824
42	Grădiniței Cu Program Normal Și Prelungit Innababy	Pre	București, Str. Țintașului Nr. 3, Sector 1	0722403847
43	Școala Primară "Atlanthea"	Pri	București, Sector 1, Str. Bârlogeni Nr. 46	0721520004
44	Școala Primară Matei International School	Pre, Gim	București, Sector 1, Str. Gheorghe Ionescu Sisesti Nr. 40	0748288899
45	Școala Primară „Teddybar”	Pre, Pri	București, Sector 1, Str. Carol Knappe Nr. 57	0723048602
46	Școala Primară "Montessori School Orizonturi Libere"	Pre	București, Sector 1, Str. Intrarea Undiței Nr. 11	0728200922 0746030320
47	Școala Primară „Maria International School Of Bucharest"	Pre, Pri	București, Sector 1, Str. Piata Amzei Nr. 6	0759016001
48	Școala Primară „Little Genius"	Pri	București, Sector 1, Str. Carol Knappe Nr. 95	0729743305
49	Școala Primară "Arkedo & International School	Pri	București, Str. Grigore Gafencu Nr. 84a, Vila D2, Sector 1	0753275336
50	Școala Primară "Helikon-	Pri	București, Str. 1 Str. General	0751051313

Anexa nr.2



REȚEAUA
unităților de învățământ preuniversitar particular din Sectorul 1 al Municipiului București
în anul școlar 2022-2023

	București"		Berthelot Nr.25	
51	Școlii Gimnaziale " Helikon-București "	Gim	București, Str. 1 Str.General Berthelot Nr.25	0751051313
52	Școala Gimnazială „Smart Kids”	Pre,Pri,Gim	București, Sector 1, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea Nr. 22a,	0212328533
53	Școala Gimnazială „Fridolin”	Pre,Pri,Gim	București, Sector 1, Str.Făgăraș Nr. 9-13	0723584872
54	Școala Gimnazială „Liberă Waldorf”	Pre, Pri, Gim	București, Sector 1,Str. General Henri Mathias Berthelot Nr. 25	0212225275
55	Școala Gimnazială „Avenor”	Pri, Gim	București, Sector 1,Str. Drumul Pădurea Pustnicu Nr. 125a	0213860210
56	Școala Gimnazială „Aletheea”	Pri, Gim	București, Sector 1,Str. Piscul Moșului Nr. 10	0314056501
57	Liceul International „Ioanid”	Pri, Gim,Lic	București, Sector 1,Str. Nicolae Iorga Nr. 21	0316203697
58	Liceul Teoretic "Genesis College”	Pre, Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1,Str. Straulesti Nr. 89a	031450562
59	Liceul Teoretic „Școala Mea”	Pre, Pri, Gim, Lic Teo	București. Sector 1,Str. Vuliug Nr. 12-18	0376203079
60	Liceul Teoretic „Școala Europeană București”	Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1,Str.Băiculești Nr. 33,	0759016001
61	Liceul „Feg”	Lic Teo, Lic Teh	București, Sector 1,Str. Walter Mărăcineanu Nr. 1-3,Intrarea 2,Et. 2	0213111058
62	Liceul Particular „Onicescu-Mihoc”	Lic Teh	București, Sector 1,Calea Griviței Nr. 56	0314252794
63	Liceul Teoretic Național	Pre, Pri, Gim, Lic Teo	București, Sector 1,Str. Buzești Nr. 14-18	0314381224
64	Liceul Teoretic German " Ideas ”	Lic	București, Str. Str. Făgăraș Nr. 9-13, Sector 1	0723584872.
65	Școala Postliceală Feg	Pos	București, Sector 1,Str. Walter Maracineanu Nr. 1-3,Intrarea 2,Et. 2	0213111058
66	Școala Postliceală Sanitară „Centrul De Studii Europene București”	Pos	București, Sector 1, B-Dul Iancu De Hunedoara Nr. 27	0212339045



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 428 / 23 / D / 12023 din 29.03.2023

ÎN SCOPUL:

“ Servicii de actualizare a expertizelor tehnice și refacere, documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție precum și servicii de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAEL), a proiectului tehnic de execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și servicii conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București ”

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **LEU Vlad Florin**, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiu/oraș/comună Ploiești, satul -, sectorul 1, cod poștal -, Str. Cuza Vodă nr. 7, bl. D9, sc.-, et.6, ap.23, telefon/ fax-, E-mail vlad@popaescu.ro, înregistrată la nr. **12023** din **27.02.2023**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, **str. Dridu nr.2**, sau identificat prin⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000, nr.cad. 217925

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren intravilan construit.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.18103/14.02.2023 de BCPI Sectorul 1: imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 217925, este proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 1 București; este compus din teren (nr.cad 217925) cu S=10590 mp din acte și S=11034 mp măsurată și construcții (nr.cad. 217925 - C1 - școală S+P+2E 3159 mp, și nr.cad. 217925- C2-sală sport P 187 mp). Nu sunt înscrise privitoare la sarcini. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația actuală: teren construit, Școala nr.178.

Conform R.L.U.-P.U.G. M.B., amplasamentul se încadrează în subzona **L3a** - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Utilizări admise: locuințe în proprietate privată; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor (căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi).

Utilizări admise cu condiționări: locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat; locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată; în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor.

Utilizări interzise: conf. DPG nr. 1431/2000 (schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de discomfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozitare marfă, ateliere de reparații etc.; schimbarea destinației spațiilor comune imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.); curățătorii chimice; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitari de material re folosibile; platforme de precolecare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; autobaze; stații de întreținere auto peste 5 mașini; stații de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

Amplasamentul se află în zona fiscală B.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform R.L.U.-P.U.G. M.B., imobilul este cuprins în subzona **L3a**, care prevede: **POTmaxim P+3-4 = 90%**; **POTmaxim pentru enclavă de lotizări existente menținute = 45%**; **CUTmax P+3-4 = 1,0**; **CUTmaxim pentru enclavă de lotizări existente menținute = 1,3**. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor va fi conform PUZ cu următoarele condiționări: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de **4 metri**; se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la **45 grade**; în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim **P+2 niveluri (H=10 m)**. Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim **4.0 metri** pe străzi de categoria III și **6.0 metri** pe străzi de categoria II și I, dar nu cu mai puțin decât diferența dintre înălțimea construcțiilor și distanța dintre aliniamente; Clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu înălțimea clădirii.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locurile vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV. Împrejmui: în cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim **2,20m** și minim **1.50m**, din care soclu opac de **0.40m**, partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi opace din zidărie sau lemn, vor avea înălțimea de **2.20m**, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii. *La realizarea proiectului de împrejmuire se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișele de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.* Se vor respecta reglementările PUG, prevederile Codului Civil (servituți de vedere, scurgerea apelor pluviale). Organizarea de șantier și gararea se vor asigura integral în incintă proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare (care vor fi asigurate strict în incintă). Se vor respecta prevederile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu privire la echiparea clădirilor (conform art.14) și încadrarea necesarului de energie a clădirii în nivelul prevăzut în reglementările tehnice specifice (conform art.17).

Se va respecta HCGMB nr.82/2015 conform căreia va fi prevăzută o incintă destinată colectării deșeurilor.

Organizarea de șantier, gararea/parcarea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura integral în incinta proprie.

Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății.

Conform memoriului tehnic se propun lucrări de reabilitare și modernizare (instalații, finisaje, tâmplarie, accese persoane cu dizabilități, re compartimentări interioare).

Amplasament conform planuri anexă.

NOTĂ: 1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 - (1) din legea 50/1991 modificată și completată ulterior). 3. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai cu respectarea condițiilor de amplasare a clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor stabilite conform legii. Retragera față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri reprezintă o condiție obligatorie în următorul sens: retragera minimă de 3.00metri față de limita laterală de proprietate a construcției ce va fi edificată, reprezintă condiție restrictivă minimă pentru construcțiile cu înălțime mai mică de 6.00metri, iar retragera minimă de H/2 față de limita laterală de proprietate pentru construcțiile cu înălțime mai mare de 6.00metri. 4. În cazul în care din actele prezentate va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a le solicita ulterior. 5. Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat, pentru: Obținerea Autorizației de Construire și organizare de șantier

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții – în copie conformă cu originalul (Legea nr.193/2019, pct.10, alin.b), intabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și rectificat (în ceea ce privește deținătorul dreptului de administrare) și documentație cadastrală;

[] Acord PMB; [] Acord Consiliul Local al Sectorului 1; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări etc.) și dacă prin proiect se menține această obligativitate sau dacă Expertiza tehnică evidențiază intervenții la părți comune (acoperiș, zid comun, fundații comune etc.); [] Acord notarial deținător drept de uzufruct viager; [] Acord notarial proprietari vecini pentru funcțiunea propusă; [] Acord creditor ipotecar; [] Acord notarial proprietari vecini în condițiile art. 612 Cod Civil, după caz; [] Dovada juridică a accesului la lot; [X] Hot.Cons.Local Sector 1 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții.

c) Documentația tehnică - D.T.

[X] D.T.A.C. [] D.T.A.D. [X] D.T.O.E. (cu respectarea O.U.G. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și a O.U.G. nr.196/2005); în 2 ex. originale, verificate tehnic, însușite de expert, luate în evidența OAR și însoțite de deviz lucrări (vezi Lege 50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare);

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

[] Apa Nova; [] Engie; [] e-distribuție; [] Telekom; [] Compania Municipală Termoelectrică București; [] Compania Municipală de Iluminat Public București; [] S.T.B.; [X] Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr. J 077/S/30.06.08; [] Contract refacere pavaj (H.C.G.M.B. nr.126/2004); [] Grafic de execuție pe tipul de lucrări vizat ADP – Sector 1;

d.2. Avize și acorduri privind :

[X] Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" (Pompieri) în situația în care spațiul amenajat în clădire destinată parcurii va cuprinde peste 10 autoturisme, conform H.G.R. nr.1739/2006, modificată cu H.G.R. nr.19/2014, art. 1, lit. 4); [] I.S.U. - protecția civilă; [X] Direcția de Sănătate Publică; [] Autoritatea Aeronautică Civilă Română; [] Certificat de număr postal – P.M.B.; [] C.N.C.F.R.; [] Ministerul Transporturilor; [] M.A.I.; [] S.R.I.; [] M.Ap.N. – S.M.G.; [] M.A.E.; [] S.T.S.; [] S.I.E.; [] METROU S.A.; [] S.C. METROREX S.A.;

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (pentru documentații tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, conf. Ordinului MDRAP nr. 901/05.05.2015, după caz); [] Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B.; [] Brigada de Poliție Rutieră; [] Ministerul Culturii; [] Certificat descărcare de sarcină arheologică; [] Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); [X] Ministerului Educației; [X] Decizia Consiliului de Administrație al Unității Scolare.

d.4. Studii de specialitate :

[X] Expertiză tehnică pentru lucrările propuse cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate și cu soluții de cuplare la calcan (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/suprateran la construcții existente); [] Proces Verbal de pichetare întocmit de expert autorizat ONCGC cu transpunerea tramei stradale conform documentațiilor de urbanism și terenul rezultat; [X] Plan de situație pe ridicare topografică vizată OCPI; [] P.U.D. aprobat conf. Legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); [] Studiu geotehnic; [] Studiu de însorire; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [] Studiu privind fezabilitatea dpdv tehnic, economic și al mediului înconjurător al utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (cf. Legii nr. 372/2005); [X] Referate de verificare; [] Fotografii color ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) – conform Legii nr.193/2019, pct.1, alin.(2³);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

[] Taxa de emitere a autorizației de construire = 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe; [] Taxa de emitere a autorizației de construire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor pentru alte funcțiuni; [] Taxa de emitere a autorizației de construire pentru împrejmuire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor; [] Taxa de emitere a autorizației de organizare șantier = 3% din valoarea declarată; [] Taxa de emitere a autorizației de desființare = 0,1% din valoarea impozabilă – după caz; [X] Taxa timbru de arhitectură = 0,5% din valoarea investiției;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p.PRIMAR,
VICEPRIMAR

Oliver Leon PĂIUȘI

E.S.

Întocmit,
Stefana STOICA

SECRETAR GENERAL,

Lavinia IONESCU

ARHITECT ȘEF,

Bianca BUZDUGAN

Achitat taxa de:, conform chitanței din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

-
- 1) Numele și prenumele solicitantului
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Dridu, Nr. 2, Sector 1, București



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul informatic al cadastrului și a cartei funciare

JE 227222p

ISSN 2037-7713

Comité

857702 30

LE 201457

E 211007

১৫৫৫

Detail

(15 JUL 2015)

NE 217825
SY DICH. No 2

E 217925

REF 2822607

SECTO
MUNICIPIUL

000112

CERTIFICATUL DE URBANISM

US06062732

Order

2A297A

2000

1502201-1888

Documentații cadastrala gratuite

OCPI București, Bd. Expansiunii, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 29.02.2023
Inlocuitor: Adrian Patru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217925 București Sectorul 1

Nr. cerere	14294
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164008499



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58657
Nr. cadastral vechi: 21052

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 1208 mp; S. construita desfasurata: 3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965; s. desf. = 3159 mp; Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 187 mp; S. construita desfasurata: 187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965; s. desf. = 187 mp; Nivel P
A1.6	217925-C6	Loc. București Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 840 mp; S. construita desfasurata: 1391 mp; Bazin didactic de inot, niveluri P+1E, sup. constr. = 840 mp, Sup. desf. = 1391 mp, structură beton, anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86124 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2588, din 18/09/2018 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 490 din 12.01.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL) și înscrierea geometriei corecte a imobilului	A1, A1.1, A1.2
68807 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de INSTITUTIA PREECTULUI MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF: 4505359	A1, A1.1, A1.2
108392 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 6058/12220, din 20/10/2023 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 221, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 45376, din 24/08/2022 emis de Compania Națională de Investiții; Act Administrativ nr. 75, din 06/03/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 38174, din 18/07/2022 emis de Compania Națională de Investiții; Act Administrativ nr. 120/05/D/13896, din 27/03/2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 40187, din 27/07/2022 emis de Compania Națională de Investiții;		
B10	se noteaza documentatia tehnica avand ca obiect actualizarea imobilului teren cu constructii inscris in prezenta carte funciara in sensul inscrierii constructiei C6 bazin didactic de inot	A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.6
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.6

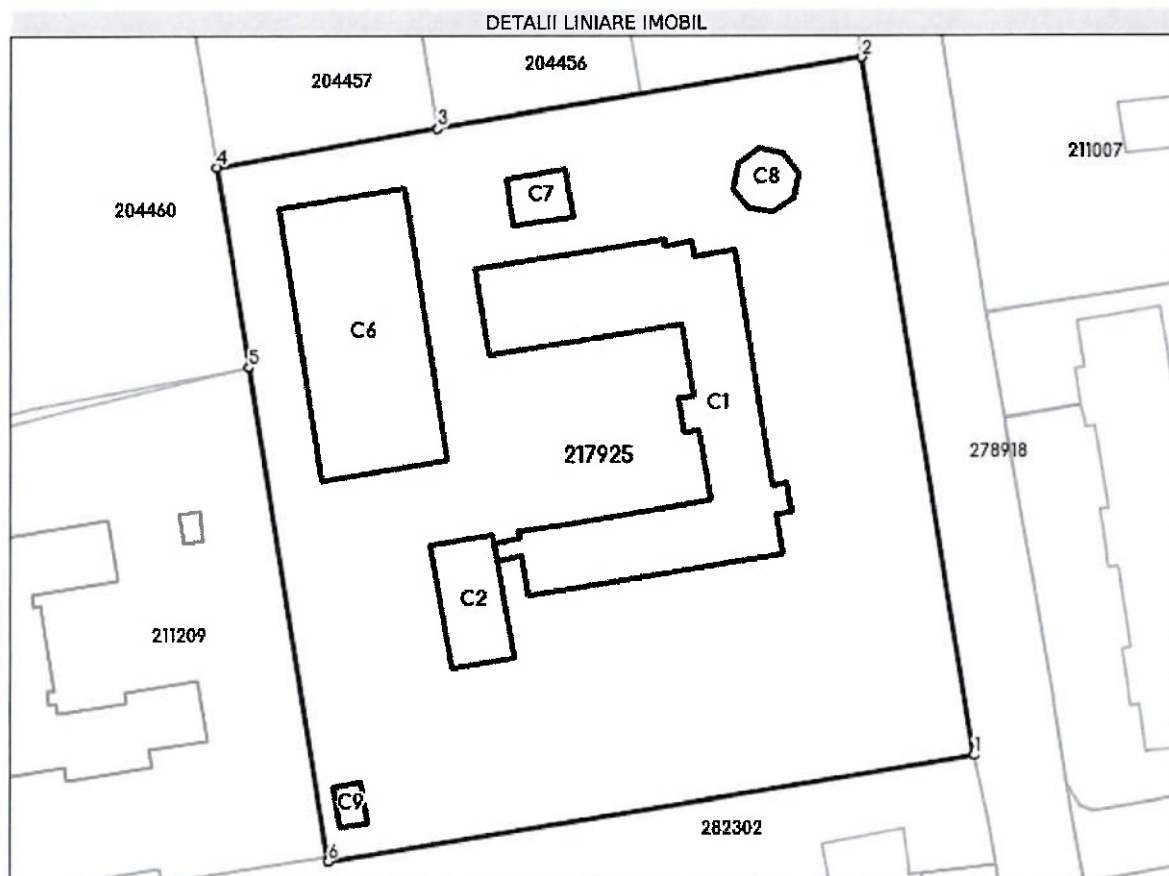
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.182 Masurata: 1.208	Cu acte	S. construita la sol: 1208 mp; S. construita desfasurata: 3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965; s.desf.=3159mp; Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 179 Masurata: 187	Cu acte	S. construita la sol: 187 mp; S. construita desfasurata: 187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965; s.desf.=187mp; Nivel P
A1.3	217925-C3	construcții anexa	-	Cu acte	CA1-158,52MP CA2-9,24MP
A1.4	217925-C4	construcții anexa	-	Cu acte	CA3-12,50MP
A1.5	217925-C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	CA4-8,93MP;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	217925-C6	construcții administrative și social culturale	840	Cu acte	S. construită la sol:840 mp; S. construită desfasurată:1391 mp; Bazin didactic de înot, niveluri P+1E, sup. constr.=840 mp, Sup.desf.=1391mp, structură beton, anul 2022
A1.7	217925-C7	construcții anexa	68	Fara acte	S. construită la sol:68 mp; Magazie, nivel P, suprafața construită = 68 mp, structură PVC
A1.8	217925-C8	construcții anexa	72	Fara acte	S. construită la sol:72 mp; Foișor activități didactice, nivel P, suprafața construită = 72 mp, structură lemn
A1.9	217925-C9	construcții anexa	27	Fara acte	S. construită la sol:27 mp; Ghenă, nivel P, suprafața construită = 27 mp, structură cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.117
2	3	66.602
3	4	34.767
4	5	31.368
5	6	77.061
6	1	101.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

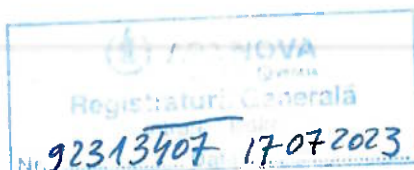
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 10:18



POPĂESCU & CO S.R.L.
reprezentant Leu Vlad

Adresa de corespondență:
Calea Șerban Vodă nr. 217B, vila 5,
sector 4, București

București, 17 iulie 2023

Ref: RG 92313407; S1-23512470 din 11.07.2023.

Obiect: **AVIZ** – pentru asigurarea debitului de stingere pentru un eventual incendiu din exterior

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S1-23512470 din 11.07.2023, prin care solicitați asigurarea debitului de stingere pentru un eventual incendiu din exterior, de 10 l/s, pentru imobilul de la adresa str. Dridu nr. 2, sector 1, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la str. Dridu nr. 2, sector 1, București.

Precizări:

În zona proprietății dvs. Apa Nova București S.A. are în exploatare 2 hidranți montați pe rețelele publice de alimentare cu apă, poziționați la adresele:

- str. Dridu nr. 2 (vis-a-vis);
- str. Dridu nr. 2.

Debitul furnizat este continuu, cu excepția cazurilor de forță majoră și a altor cazuri independente de voința Apa Nova București S.A.: lucrări de infrastructură, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrică etc., precum și în cazul lucrărilor programate.

Un hidrant stradal poate asigura un debit de 5 l/s la o presiune minimă în rețea de 0,7 bar (7 mH₂O).

În cazul în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență stabilește că este necesară execuția unei instalații de stingere a incendiului din interior, beneficiarul are obligația de a-și asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului din interior prin intermediul unei gospodării proprii de apă cu acumulare totală pentru rezerva intangibilă de incendiu, conform Normativului P118/2-2013 art. 12.3, alineatul b.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2 (două) pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare
Etagelă 6-8, Sector 2, București
Capital Social subscris, Integral vărsat: 53.497.460 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9008/1999
Tel. 021/207.77.77; Fax 021/312.44.37
E-mail: relatii_clienti@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuția, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".






depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează de către organele abilitate în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și conduce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de începere a lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0054978.

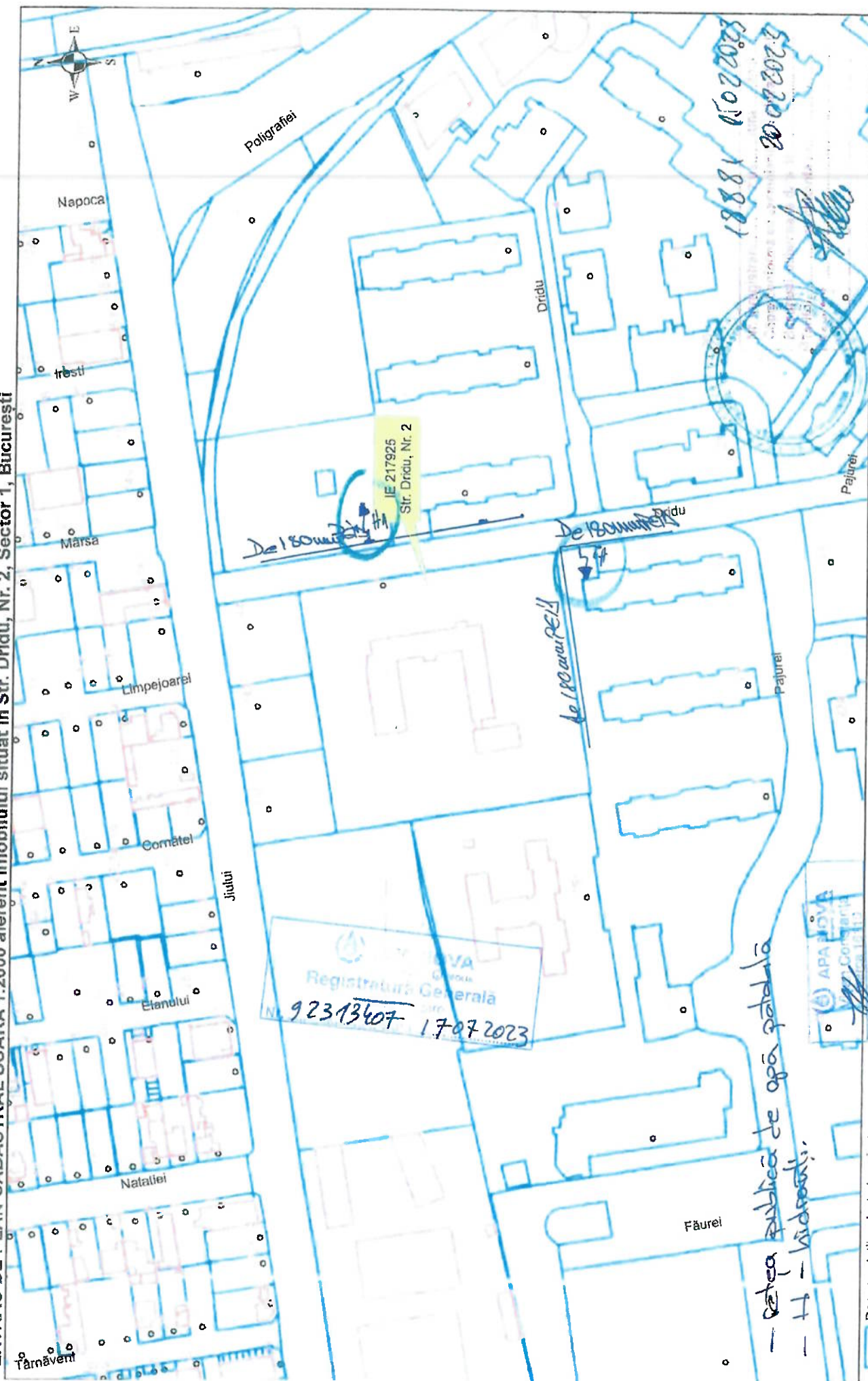
Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

-  Serviciul Relații Clienți din str. Tunari nr. 60A, sector 2, clădirea Ștefan cel Mare, parter, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00
-  telefon 021.207.77.77 sau *7777
-  online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Dragoș Bogdan STAFIESCU
Director Direcția Rețele Apă

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Dridu, Nr. 2, Sector 1, București



OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1 ROMÂNIA
Data: 20.02.2023
Informant: Adrian Dăin

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul
informatic de cadastru și carte funciară

— rețea publică de apă potabilă
— — — — —